

На основу чл.99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл.42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 32. став 1. тачка 22) и 24) Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 18/18-пречишћен текст), чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној 24.04.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА

I ОТУЂУЈЕ СЕ, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште са катастарске парцеле број 11895/1 КО Врање 1, у површини од 439 м² у јавној својини града Врања, са наменом становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 3, Милутиновић Славиши из Врања, ул. Љубомира Гроздановића бр. 12, у спроведеном поступку јавног надметања, у укупном износу од 2.567.586,06 динара.

II Уплаћени гарантни износ у висини од 20% почетне цене наведене кат. парцеле у висини од 221.344,00 динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађ. земљишта уплати преостали износ купопродајне цене.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Милутиновић Славиша из Врања, ул. Љубомира Гроздановића бр.12, да у року од 30 дана од дана достављања решење о отуђењу неизграђеног грађ.земљишта, закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Градоначелником града Врања, и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става, не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –

одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5., 8. и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15, 16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) Градско веће града Враћа је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа за 2019.год. ("Службени гласник града Враћа", бр. 2/2019), у дневном листу "Ало" и на званичном сајту града Враћа (www.vranje.org.rs) дана **28.02.2019.** године. објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.год., одржала је седницу дана 04.04.2019.године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-65/2019-10 од 04.04.2019.год.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. 11895/1 КО Враће 1, у јавној својини града Враћа, уписане у ЛН 14976, укупне површине 439 м², у износу од 2.521,00 дин. по м², односно у укупном износу од 1.131.929,00 дин., ради изградње индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја, на основу услова предвиђених у Плану Генералне Регулације зоне 3 у Враћу пријавило двоје учесника и то: Милутиновић Славиша из Враћа, ул. Љубомира Гроздановића бр.12 и Анђеловић Смиљана из Враћа, Рибинце бб.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава бр. 463-27/2019 од 18.03.2019.год., и бр. 463-37/2019 од 01.04.2019.год., Комисија је утврдила да су наведене пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да исте садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријавне образце за учешће са свим подацима тј. називом, седиштем, бр. телефона, потписом и печатом подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, потребна уверења надлежних пореских управа, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), те да су оба подносиоца стекла статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то, да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта, приступило се надметању у складу са утврђеним

лицитационим кораком (2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Имајући у обзир понуду Милутиновић Славише из Враћа, ул. Љубомира Гроздановића бр.12, у износу од 2.567.586,06 динара, и чињенице да нове истакнуте понуде са већим износом није било, ни после трећег упућеног позива за истицање нове понуде, Комисија је огласила завршетак надметања и прогласила Милутиновић Славишу из Враћа, ул. Љубомира Гроздановића бр.12, за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,
24.04.2019.године, број: 463-79/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.**